

**ПРИМЕТЫ  
ГОРОДОВ**

организатор проекта

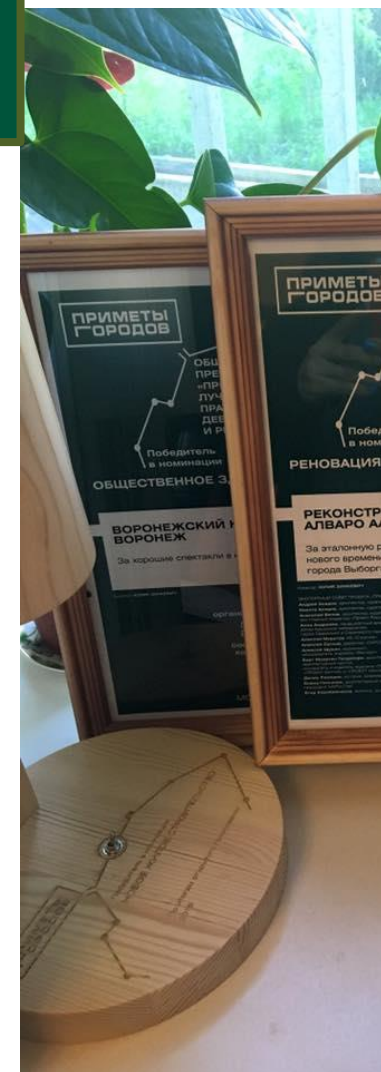
**ПРАВИЛА \*  
ОБЩЕНИЯ!!**

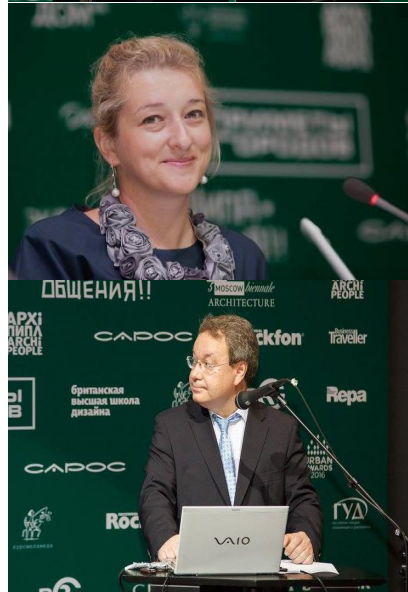
**«ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ.  
ЛУЧШИЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ  
ПРАКТИКИ В ОБЛАСТИ  
ДЕВЕЛОПМЕНТА  
И РЕНОВАЦИЙ»**

[primetygorodov.ru](http://primetygorodov.ru)



- < Проект «Приметы Городов» собирает лучшие российские региональные практики в области девелопмента и реноваций, реализованные за последние 10 лет и доказавшие свою жизнеспособность.
- < Конференция и премия проекта прошли 19 мая 2016 года в рамках «Регионального дня» выставки Арх Москва, а выставка в ЦДХ была открыта для посетителей с 18 по 22 мая.
- < Проект задуман как ежегодный.
- < Инициаторы проекта – коммуникационное агентство «Правила Общения» при поддержке выставки Арх Москва, ГУД, REPA, Urban Awards и др.
- < Цель проекта - пополнить девелоперскую и туристические карты России информацией о малоизвестных пока территориях и пространствах, которые можно уверенно назвать новыми приметами российских городов - уникальными передовыми инициативами, успешно осуществляемыми в регионах.





- < Конференция «Приметы Городов. Лучшие региональные практики в области девелопмента и реноваций» представила самые удачные российские региональные проекты, реализованные за последние 10 лет и доказавшие свою жизнеспособность.
- < В рамках конференции шли презентации и дискуссии по 6 направлениям:

- **РЕНОВАЦИЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ**
- **ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО**
- **НОВОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**
- **ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ**
- **НОВЫЕ КУОРТЫ**
- **ЛУЧШАЯ ИДЕЯ ДЛЯ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ**

- < Участниками конференции стали авторы и представители наиболее ярких проектов, представленных в лонг-листе премии «Приметы городов»; а модераторами конференции выступили ведущие журналисты и специалисты в сфере недвижимости, урбанистики и архитектуры.



# ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ

# КОНФЕРЕНЦИЯ

ПРАВИЛА \* ОБЩЕНИЯ!!



< «Приметы городов» – премия, которая вручается лучшим региональным девелоперским проектам в шести номинациях, совпадающих с блоками конференции.

< Всего на премию в 2016 году претендовало 113 объектов со всех уголков России.

< В каждой категории было выбрано два победителя: по версии профессионального Экспертного совета и по результатам открытого народного голосования.

ОТКРЫТОЕ ГОЛОСОВАНИЕ	ВЫБОР ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА
<b>НОВОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
<b>ЖК «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ» (КРАСНОЯРСК)</b> за развитие городской среды и человекоориентированный подход.	<b>ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ БРУСНИКА</b> за передовые подходы к жилому строительству в регионах России.
<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ</b>	
<b>ВОРОНЕЖСКИЙ КАМЕРНЫЙ ТЕАТР (ВОРОНЕЖ)</b> за хорошие спектакли в красивом здании.	<b>«ЕЛЬЦИН-ЦЕНТР» (ЕКАТЕРИНБУРГ)</b> за создание самой яркой точки на культурной карте Екатеринбурга.
<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО</b>	
<b>ПАРК «ШАМСИНУР» (АЛЬМЕТЬЕВСК)</b> за создание общественного пространства, любимого горожанами.	<b>МУЗЕЙ УЛИЧНОГО ИСКУССТВА (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)</b> за уникальный пример джентрификации территории и создание необычного городского общественного пространства.
<b>РЕКОНСТРУКЦИЯ/РЕНОВАЦИЯ</b>	
<b>АВТОРСКИЙ ОТЕЛЬ «БРОНЗОВЫЙ КАБАН» (ВОРОНЕЖ)</b> за любовь к старым стенам.	<b>БИБЛИОТЕКА АЛВАРО ААЛТО (ВЫБОРГ)</b> за эталонную реставрацию памятника архитектуры нового времени и за актуализацию имиджа города.
<b>НОВЫЕ КУРОРТЫ</b>	
<b>ПРИРОДНО-ТВОРЧЕСКИЙ КЛАСТЕРУ «НИКОЛА-ЛЕНИВЕЦ» (КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ)</b> за создание атмосферного места, куда всегда хочется возвращаться.	
<b>ЛУЧШАЯ ИДЕЯ ДЛЯ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ</b>	
<b>ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНЫХ СИСТЕМЫ ОЗЕРА КАБАН (КАЗАНЬ)</b> за экологичное ландшафтное решение и раскрытие потенциала места.	<b>ПРОЕКТ «СЕРДЦЕ ГОРОДА» (КАЛИНИНГРАД)</b> за комплексный подход к преобразованию центра города и приданию ему новых смыслов.

## ПРЕМИА. НОМИНАЦИЯ НОВОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!

### ШОРТ-ЛИСТ:

- < Микрорайон «Европейский», Тюмень, 2010-2018
- < Микрорайон «Европейский Берег», Новосибирск, 2015-2019
- < ЖК «Кедровый», Новосибирск, 2015-2016
- < ЖК «Вишневый Сад», Казань, 2013
- < SMART Проекты, Санкт-петербург
- < ЖК «Европея», Краснодар, 2014 и др.

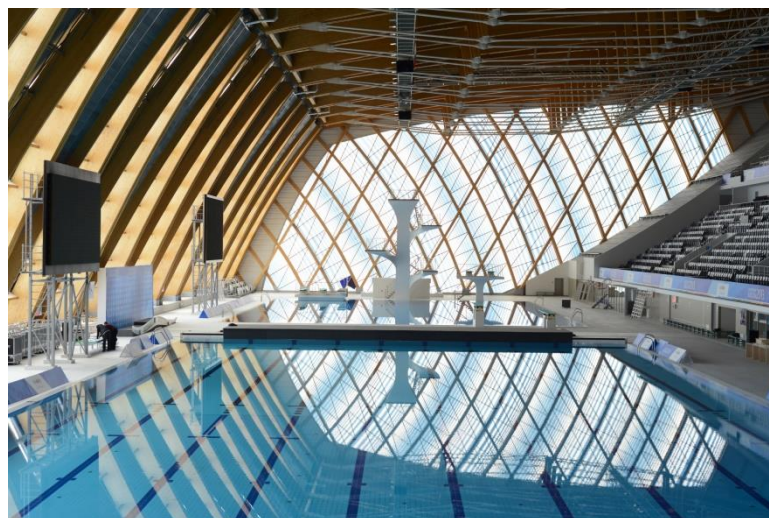
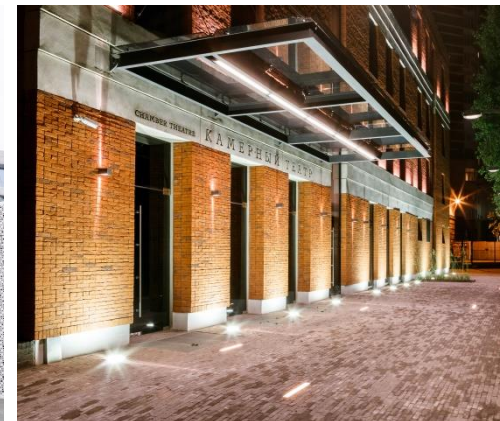
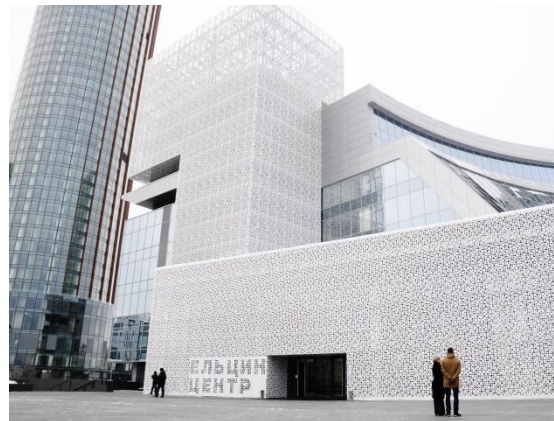


## ПРЕМИА. НОМИНАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!

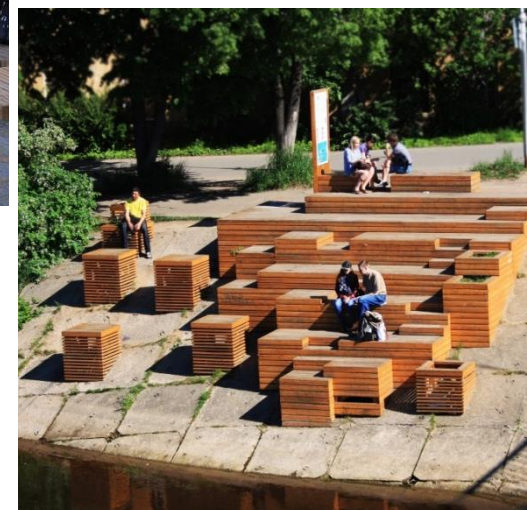
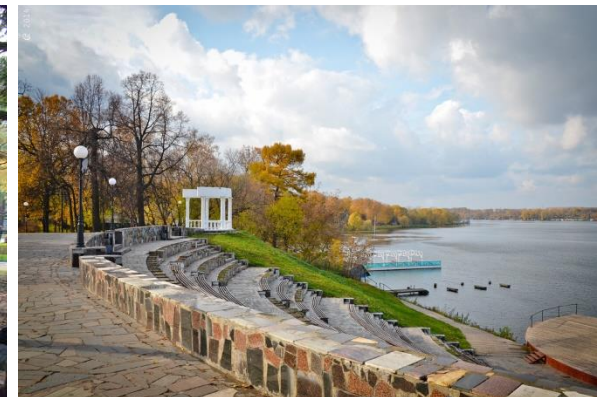
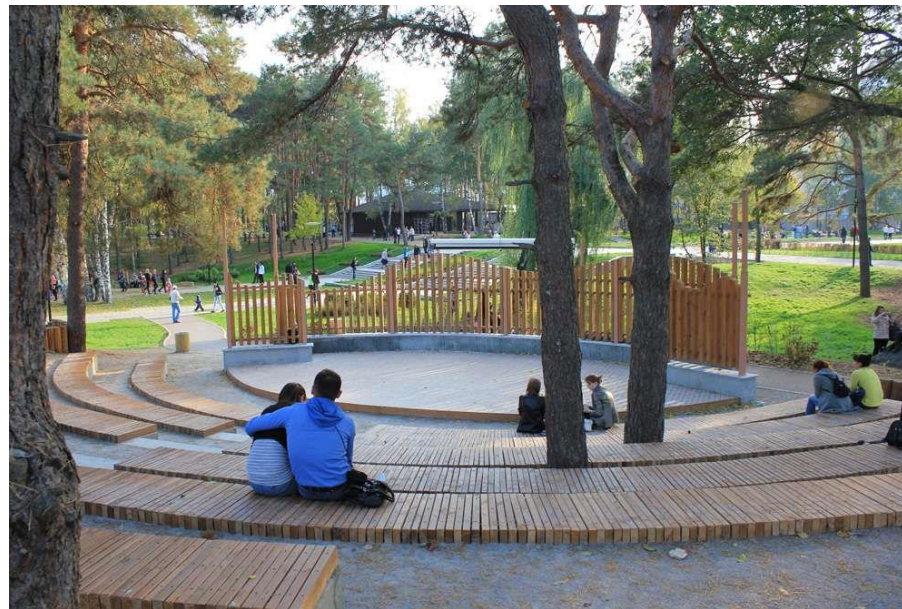
### ШОРТ-ЛИСТ:

- < ТЦ «Бутон», Новосибирск, 2012
- < «Ельцин-Центр», Екатеринбург
- < Государственный Концертный Зал Имени Арнольда Каца, Новосибирск, 2013
- < Академия Шахмат, Ханты-Мансийск, 2010
- < Биотехнопарк «Кольцово», Новосибирск, 2015
- < Конгресс-холл «Дружба Народов», Уфа, 2007
- < Киноконцертный Зал «Пенза», Пенза, 2014
- < Камерный Драматический Театр, Воронеж, 2014
- < Дворец Водных Видов Sports, Казань, 2011
- < Планетарий (Культурно-Просветительский центр им. В.И. Терешковой), Ярославль, 2011 и др.



#### ШОРТ-ЛИСТ:

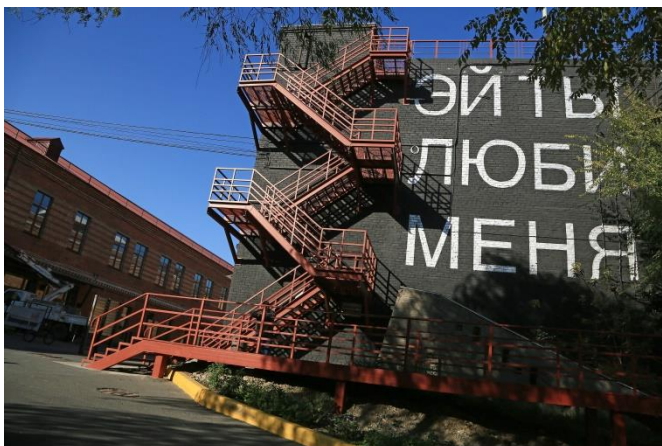
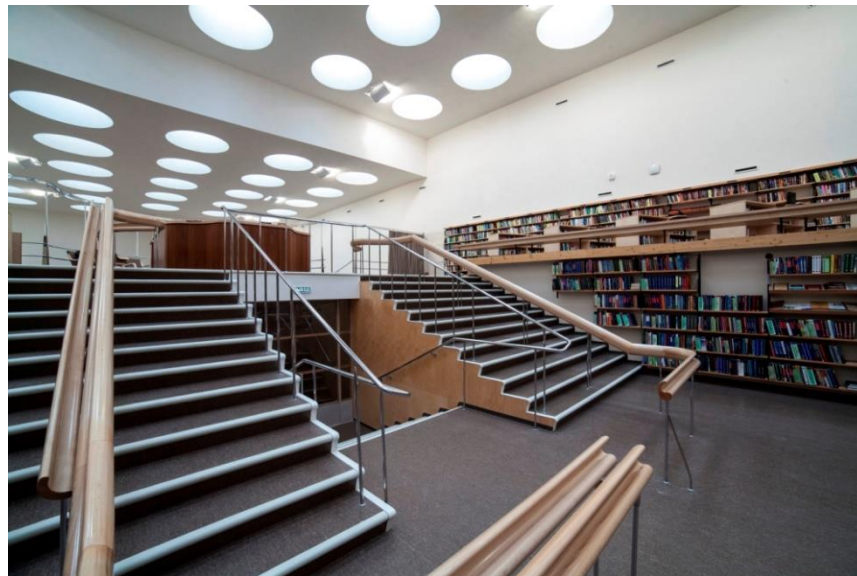
- < Музей уличного искусства, Санкт-Петербург, 2012
- < Красный Пляж, Вологда, 2012
- < Культурно-коммуникационный Центр TEXTIL, Ярославль, 2013
- < Парк «Алые Паруса», Воронеж, 2011
- < Парк «Шамсинур», Альметьевск, 2015
- < Городской Пляж, Альметьевск, 2015
- < Парк «Новая Голландия», Санкт-Петербург, 2016
- < Набережная Волги, фестиваль «Волгофест», Самара
- < Набережная Волги, Ярославль и др.





#### ШОРТ-ЛИСТ:

- < ТЦ «У Красного Моста», Санкт-Петербург, 2015
- < Курортный Комплекс «Камелия»: Отель Swissotel Resort Sochi Kamelia 5\* , Сочи, 2013
- < «Арктика» / Azimut Отель, Мурманск, 2013
- < Филиал ГЦСИ в здании Арсенала, Нижний Новгород, 2015
- < Дом Печати, Ресторан-клуб, Екатеринбург, 2012
- < Центр Современной Культуры «Заря», Владивосток, 2013
- < Библиотека Алвара Аалто, Выборг, 2013



#### ШОРТ-ЛИСТ:

- < Никола-Ленивец, Калужская область, 2006-наст.вр.
- < Отель «Алтика», Алтай, 2012
- < Историко-культурный Комплекс «Вятское», Ярославская Область, Старт Проекта — 2011
- < «Соборная Слобода», Плес, Ивановская область, старт проекта — 2004
- < Комплекс гостиниц и Апартаментов «Роза Хутор», Красная Поляна, Краснодарский Край, 2014
- < Дача Винтера, Карелия, 2015 и др.



## ПРЕМИЯ. Номинация ЛУЧШАЯ ИДЕЯ ДЛЯ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!

### ШОРТ-ЛИСТ:

- < Музей науки и техники, Томск, конкурс — 2015
- < Фабрика-кухня. Средневолжский филиал ГЦСИ, Самара, 2018
- < ART-резиденция BANYA, Тюмень, общественная инициатива
- < Образовательно-культурный центр «Периметр», Махачкала, конкурс прошел в 2015
- < NIMLOFT, Иваново,
- < Проект развития и благоустройства набережных системы озер Кабан, Казань и др.



## ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ

## ВЫСТАВКА. ЦДХ, МАЙ 2016

ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!

- < Выставочный проект «Приметы Городов» предложил свежий взгляд на знаковые города России, которые в разной степени формируют культурный код страны и являются очагами регионального развития. Первыми в фокус внимания проекта попали 14 городов: Архангельск, Владивосток, Вологда, Воронеж, Екатеринбург, Иваново, Казань, Калининград, Красноярск, Нижний Новгород, Пермь, Самара, Тверь, Ярославль.
- < Рассказы о «приметах городов»: архитектуре, набережных, фестивалях, театрах-музеях, необычных клубах-ресторанах, стрит-арте - были представлены в виде гидов-коллажей, которые размещались на световых панелях по периметру выставочного зала. Составить путеводители помогли местные жители.
- < Отдельной темой стали знаковые жители городов, включенных в выставку. Городские персонажи, отрисованные студентами-иллюстраторами из Британской высшей школы дизайна, были представлены на больших абажурах, которые висели под потолком зала, на уровне глаз.
- < Первая выставка прошла в ЦДХ в мае 2016 года, вторая серия была на борту Арх Парахода, плывущего по Волге в июле 2016 года.
- < В 2017 году новые выставки намечены в Музее Москвы, в ЦДХ и в Санкт-Петербурге.



**ПРИМЕТЫ  
ГОРОДОВ**

**ВЫСТАВКА.  
ЦДХ, МАЙ 2016**

**ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!**



## ПРОЕКТ ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ НА МЕЖДУНАРОДНОМ ФОРУМЕ «СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ» представил «Лучшие общественные здания и пространства России»

ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!

международный  
форум

СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ 2016

НОВЫЕ СТАНДАРТЫ



**ПРИМЕТЫ  
ГОРОДОВ**

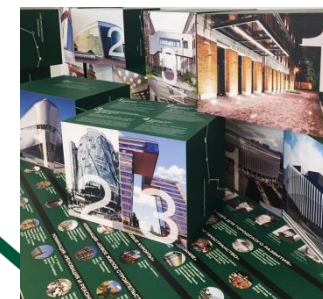
**ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА  
ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ  
НА МЕЖДУНАРОДНОМ ФОРУМЕ  
«СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ»  
Иннополис, октябрь 2016**

**ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!**

международный  
форум

**СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ 2016**

**НОВЫЕ СТАНДАРТЫ**



**ПРИМЕТЫ  
ГОРОДОВ**

# КАТАЛОГ ОТ ПРОЕКТА ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ НА МЕЖДУНАРОДНОМ ФОРУМЕ «СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ» Иннополис, октябрь 2016

**ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!**

международный  
форум

**СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ 2016**

**НОВЫЕ СТАНДАРТЫ**





## ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПРЕМИИ ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ 2016



**ЮЛИЯ  
ЗИНКЕВИЧ**  
автор, куратор проекта  
«Приметы Городов»,  
руководитель  
коммуникационного  
агентства «Правила  
Общения»



**АННА  
АНДРЕЕВА**  
ландшафтный  
архитектор



**ЕКАТЕРИНА  
АРТЕМЬЕВА**  
управляющий  
директор  
коммуникационного  
агентства «Правила  
Общения»



**АНДРЕЙ  
АСАДОВ**  
архитектор,  
куратор  
«Зодчества»



**НИКИТА  
АСАДОВ**  
архитектор,  
куратор  
«Зодчества»



**АНАТОЛИЙ  
БЕЛОВ**  
архитектор,  
куратор,  
экс-главный  
редактор «Проект  
Россия»



**ЮЛИЯ  
БЫЧКОВА**  
арт-менеджер,  
куратор  
фестиваля  
«Архстояние»,  
заместитель  
директора ГЦСИ



**СЕРГЕЙ  
ГЕОРГИЕВСКИЙ**  
агентство  
территориального  
развития «Центр»



**БАРТ МААРТЕН  
ГОЛДХООРН**  
архитектор,  
архитектурный критик,  
основатель  
и издатель журнала  
«ПРОЕКТ Россия»,  
«ПРОЕКТ Балтия» и  
«ПРОЕКТ international»



**ЕЛЕНА  
ГОНСАЛЕС**  
архитектурный  
критик, куратор,  
президент  
МАРШ Лаб



**ЭВЕЛИНА  
ИШМЕТОВА**  
RRG,  
председатель  
Экспертного  
совета по  
редевелопменту  
РГУД



**ЯРОСЛАВ  
КОВАЛЬЧУК**  
архитектор,  
урбанист,  
МАРШ Лаб



**ЕГОР  
КОРОБЕЙНИКОВ**  
Aventica, основатель  
UrbanUrban.ru



**НИКОЛАЙ  
МАЛИНИН**  
архитектурный  
критик, куратор



**ЛЮДМИЛА  
МАЛКИС**  
основатель  
сообщества  
ARCHIPEOPLE



**АЛЕКСЕЙ  
МУРАТОВ**  
КБ «Стрелка»



**СВЯТ  
МУРУНОВ**  
Центр Прикладной  
Урбанистики



**ДЕНИС  
РОМОДИН**  
историк, краевед,  
урбанист



**АЛЕКСЕЙ  
СУГЛОБ**  
директор «САРОС  
Свет Москва»



**НИКИТА  
ТОКАРЕВ**  
архитектор,  
директор МАРШ



**ФИЛИПП  
ТРЕТЬЯКОВ**  
заместитель  
генерального  
директора РСГ  
«Академическое»,  
создатель  
Ассоциации REPA



**МАРИЯ  
ТРОШИНА**  
главный редактор  
журнала «Проект  
International»



**ЮЛИЯ ШИШАЛОВА**  
архитектурный  
и интерьерный  
журналист,  
редактор  
интернет-портала  
archspeech.com



**АЛЕКСЕЙ  
ЦУКИН**  
журналист,  
обозреватель  
журнала  
«Эксперт»

## КОМАНДА ПРОЕКТА ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ 2016

ПРАВИЛА\* ОБЩЕНИЯ!!



**ЮЛИЯ ЗИНКЕВИЧ**  
автор проекта, куратор выставки, конференции и премии «Приметы Городов. Лучшие региональные решения в области девелопмента и реноваций», генеральный директор коммуникационного агентства «Правила Общения»



**ИЛЬЯ МУКОСЕЙ**  
дизайнер экспозиции выставки «Приметы Городов», архитектор



**ЛЮДМИЛА МАЛКИС**  
продюсер конференции «Приметы Городов. Лучшие региональные решения в области девелопмента и реноваций», создатель сообщества ARCHPEOPLE



**ЕКАТЕРИНА АРТЕМЬЕВА**  
поддержка проекта. Управляющий директор коммуникационного агентства «Правила Общения»



**АННА ЕВСТИГНЕЕВА**  
работа с информацией проекта, журналист



**ТАИСИЯ МАРАХОВСКАЯ**  
инфоподдержка проекта, коммуникационное агентство «Правила Общения»



**ВИКТОР МЕЛАМЕД**  
руководитель группы иллюстраторов, художник, преподаватель Британской высшей школы дизайна



**ЕКАТЕРИНА СПИРИНА**  
фоторедактор



**МАКСИМ ЖУРАВЛЕВ**  
дизайнер-график, художник



**ЭВЕЛИНА ИШМЕТОВА**  
работа с материалами конференции. Компания RRG, председатель Экспертного совета по редевелопменту РГуд



**ЕКАТЕРИНА ЧУХОНЦЕВА**  
разработка и поддержка сайта primetygorodov.ru

## ОСВЕЩЕНИЕ В СМИ в 2016 году

ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!

### < БОЛЕЕ 400 ПУБЛИКАЦИЙ

в федеральных и региональных СМИ,

в том числе:

< **9 телевизионных эфиров;**

< **3 эфира на федеральных  
радиостанциях;**

< Размещение анонсов и пост-материалов в социальных сетях

metro



#ГОВОРИТМОСКВА  
94.8 fm

РОССИЯ K

РБК

The Village

ВЕДОМОСТИ

INTERNI

проект  
россия/  
project  
russia

**ПРИМЕТЫ  
ГОРОДОВ**

**ПРИЕМ ЗАЯВОК  
НА 2017 ГОД  
ОТКРЫТ**

**ПРАВИЛА\*  
ОБЩЕНИЯ!!**

**ПОПАСТЬ В ЛОНГ-ЛИСТ ПРОЕКТА МОЖНО  
С 01 ИЮНЯ 2016 ГОДА ДО 01 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА**

**ПРИГЛАШАЕМ ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ И  
ПАРТНЕРОВ РАЗВИВАТЬ ПРОЕКТ ВМЕСТЕ**

НАМ ВСЕМ НУЖНЫ ЗНАНИЯ О ТОМ ХОРОШЕМ, ЧТО  
ПРОИСХОДИТ В РОССИЙСКОМ ДЕВЕЛОПМЕНТЕ,  
ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ СТРАНЫ

ДАВАЙТЕ ОБМЕНИВАТЬСЯ ИДЕЯМИ, ПРИДУМЫВАТЬ И  
ВОПЛОЩАТЬ НОВОЕ, ПОВЫШАТЬ КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ,  
СОЗДАВАЯ И СОХРАНЯЯ НОВЫЕ «ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ»

[www.primetygorodov.ru](http://www.primetygorodov.ru)

# ПРАВИЛА \* ОБЩЕНИЯ!!

## ИНИЦИАТОР И ОРГАНИЗАТОР ПРОЕКТА «ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ» - коммуникационное агентство «Правила Общения»

### «ПРАВИЛА ОБЩЕНИЯ» – ЭТО:

- < 10 лет
- < Более 200 реализованных мероприятий: российских и международных форумов, архитектурных конкурсов, фестивалей, премий, выставок, дискуссий, презентаций.
- < Более 100 000 публикаций в СМИ для более чем 100 клиентов.

### МЫ РАБОТАЛИ С ТАКИМИ ПРОЕКТАМИ КАК:

- **I Московский Международный форум «Культура. Взгляд в будущее»** (октябрь 2014), инициатор - Департамент культуры г. Москвы;
- **Фестиваль «Лучший город зимы»** (декабрь 2014 – январь 2015), заказчик – Московская дирекция массовых мероприятий;
- **«Велоночь», «Гранд – Букашка»** - (2010-2016 г.г) события, проходящие при поддержке Департамента транспорта г. Москвы;
- **Международные конкурсы на комплексную концепцию развития парков «Сокольники» и «Митино»** (заказчик – «Мосгорпарк», оператор конкурсов – «Архполис»), **архитектурные конкурсы для проекта «ВТБ Арена Парк», архитектурный конкурс «Русский характер»** на проектирование ДК для жилых микрорайонов для ГК «Мортон», **конкурс на разработку концепции редевелопмента московских кинотеатров «Варшава» и «Восход»** и др.;
- **Московский Международный Салон образования 2015-2016** (заказчик – Министерство образования РФ);
- **АРХИWOOD (2009-2015)** - Всероссийская архитектурная премия;
- **«Сирень победы»** - высадка аллеи коллекционной сирени во всех городах-героях России и Белоруссии (проект реализован при поддержке Администрации Президента РФ по заказу «1 канала» в рамках празднования 70-летия Победы в мае 2015 года);
- **«Приметы городов»** - проект, посвященный лучшим российским региональным практикам в области девелопмента и реноваций за последние 10 лет.

### СРЕДИ НАШИХ КЛИЕНТОВ:

2006-2008 Intermark Savills  
2007-2012 Honka  
2008 Mirax Group  
2009 Capital Group  
2009-2014 TWEED  
2010-2011 Олимпийская  
деревня Новогорск  
2010-2011 Гута Девелопмент  
2011 Hals Development  
2011-2015 Вектор  
Инвестментс  
2012 Galaxy Group  
2012-2014 KR Properties  
2013-2014 Меркурий Сити  
2013-2014 ВТБ Арена Парк  
2014-2015 Solvers Estate  
(УК «Москва-Сити»)  
2014 - до н.в. ФСК «Лидер»  
2015 GVA Sawyer  
2016 - до н.в. ВТБ Match  
Point  
2016 - до н.в. S.A.Ricci

**Подробнее  
на сайте**

**[www.pravila-o.ru](http://www.pravila-o.ru)**

## КОНТАКТЫ

организационный комитет  
**+7 (495) 626 20 02**  
**[primetygorodov@gmail.com](mailto:primetygorodov@gmail.com)**



**ЮЛИЯ ЗИНКЕВИЧ**  
Автор и куратор проекта  
«Приметы городов. Лучшие региональные  
практики в области девелопмента и  
реноваций»

+7 903 721 69 19 [juliazinkevich@gmail.com](mailto:juliazinkevich@gmail.com)

С 2006 года - руководитель коммуникационного агентства «Правила общения», автор проекта «С городом на Ты» (2013), руководитель проекта АРХИWOOD (2009-2014), продюсер фестиваля «NORDIC WOOD» (2014), автор и продюсер архитектурного конкурса «Русский характер» (2014) и др.